

MODIFICATION DU
PLAN LOCAL D'URBANISME



6.3 Plan de zonage Sud-Est_1:2000
APRES MODIFICATION

Approbation Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du :
21 SEPT. 2023

I. ZONAGE

- UCV - Centre-ville
- UCW - Entrée du centre-ville
- UCo - Habitat collectif
- UR1, UR1a - Habitat individuel libre
- UR2 - Habitat individuel organisé
- US - Coteaux et berges de Seine
- UE1; UE2; UE3 - Activités économiques
- UF - Equipement sportif
- UK1; UK2; UK3 - Gens du voyage
- 1AU1; 1AU2; 1AU2g
- 2AU
- A - Zone agricole
- A1, A2 - STECAL
- N - Zone naturelle
- Nf - Projet de Forêt de la Plaine de Pierrelaye - Bessancourt
- Nc - Projet de cimetière paysager

II. PATRIMOINE BÂTI ET PAYSAGER

- Secteur patrimonial
- Bâti remarquable
- Tourelle
- Mur d'enceinte
- Sente
- Alignement d'arbres
- Espace paysager remarquable (protection au titre de l'article L. 151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Espace paysager remarquable de la forêt labellisée Grand Paris
- Espace paysager parking

III. AUTRES PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES

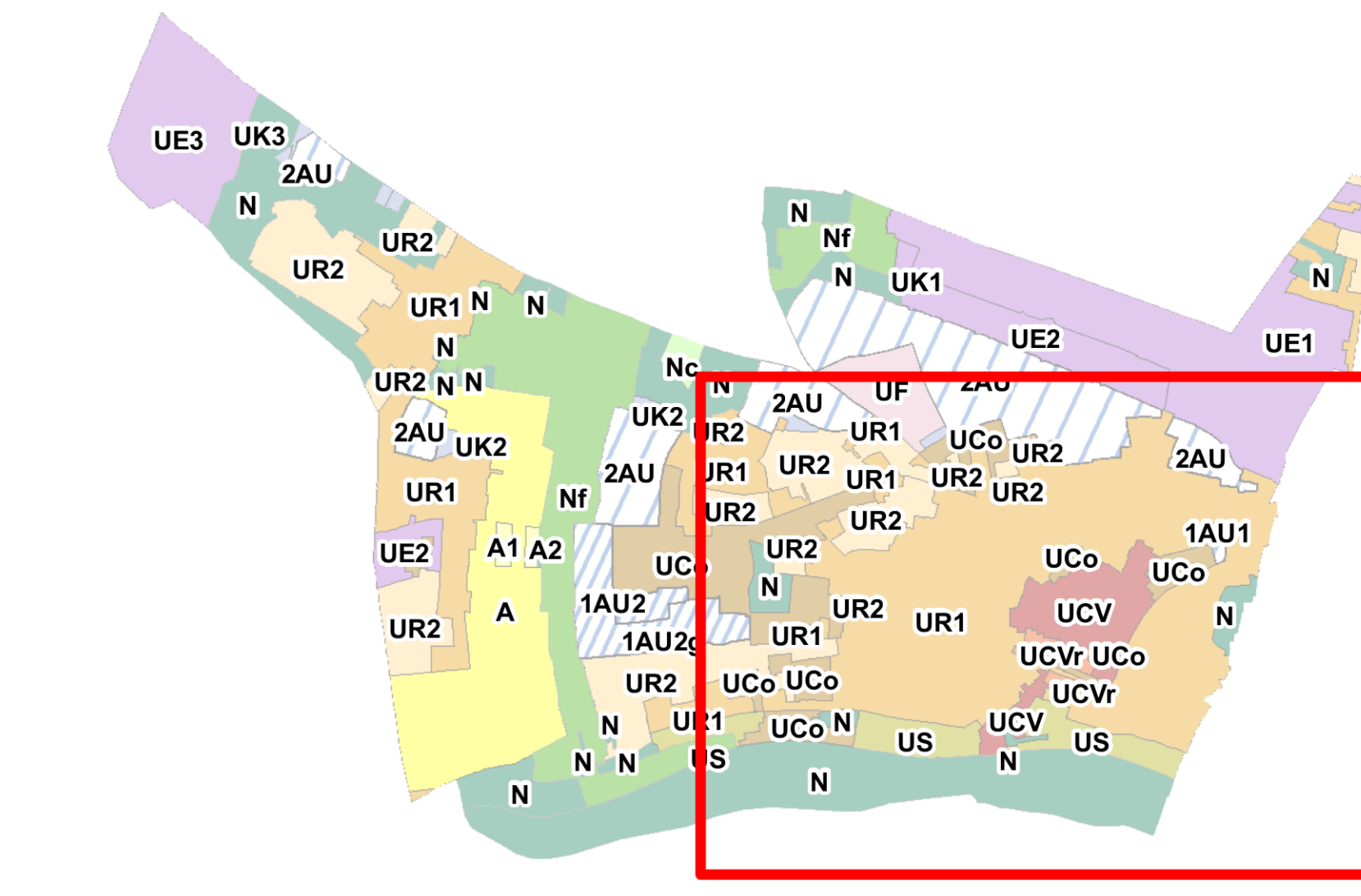
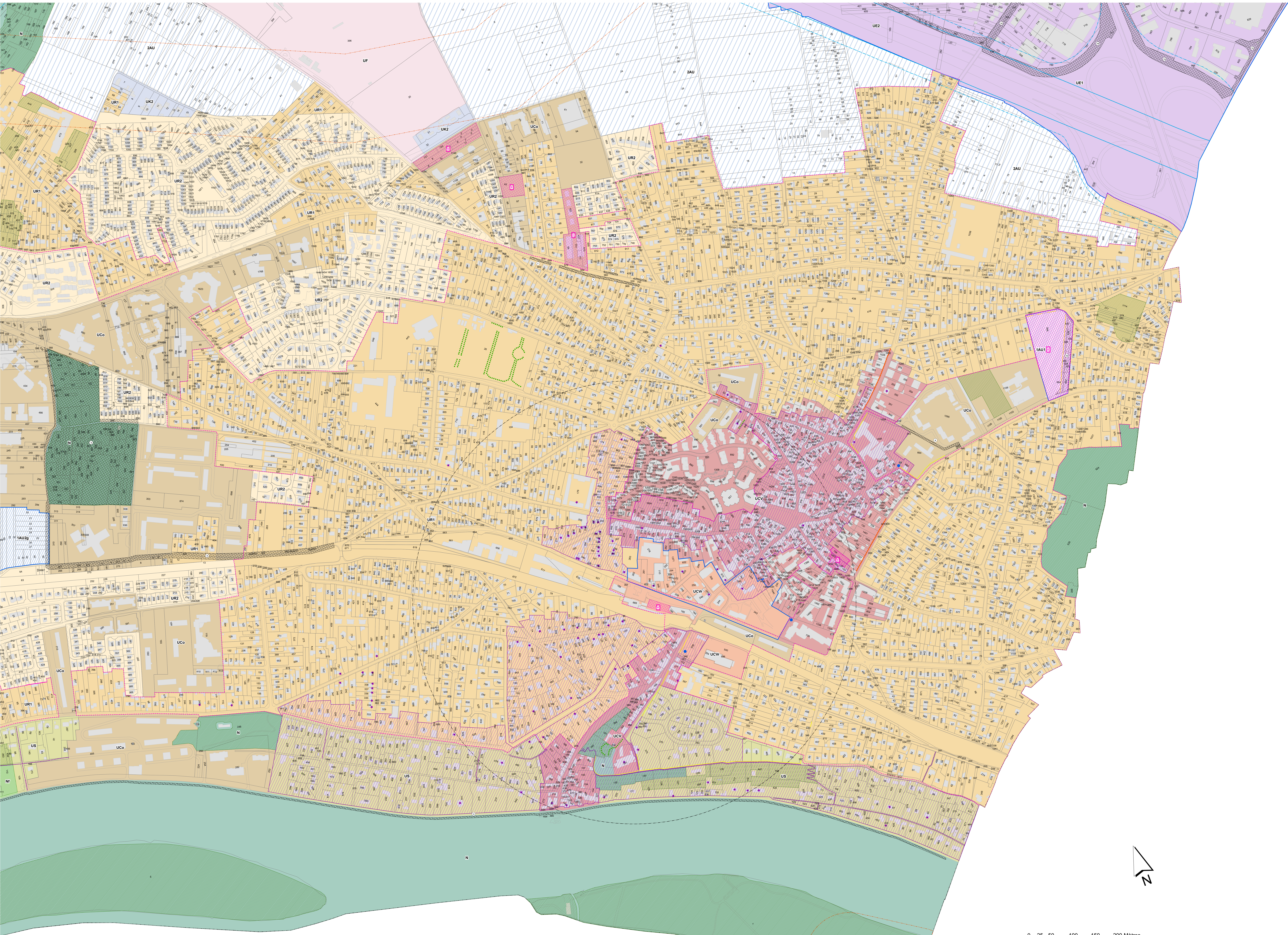
- Couloir de passage des lignes à haute-tension du réseau stratégique aérien du transport d'électricité
- Secteur d'OAP
- Périmètre de 500m autour des gares

IV. EMPLACEMENTS RÉSERVÉS ET MIXITÉ SOCIALE

- Emplacement réservés
- Emplacement réservé pour mixité sociale
- Secteur de mixité sociale
- Secteur de bâti discontinu
- Zone non aedificandi
- Marge de recul

Code	Description	Modalités
1	Emplacement réservés	Emplacement réservés
2	Emplacement réservés	Emplacement réservés
3	Emplacement réservés	Emplacement réservés
4	Emplacement réservés	Emplacement réservés
5	Emplacement réservés	Emplacement réservés
6	Emplacement réservés	Emplacement réservés
7	Emplacement réservés	Emplacement réservés
8	Emplacement réservés	Emplacement réservés
9	Emplacement réservés	Emplacement réservés
10	Emplacement réservés	Emplacement réservés
11	Emplacement réservés	Emplacement réservés
12	Emplacement réservés	Emplacement réservés
13	Emplacement réservés	Emplacement réservés
14	Emplacement réservés	Emplacement réservés
15	Emplacement réservés	Emplacement réservés
16	Emplacement réservés	Emplacement réservés
17	Emplacement réservés	Emplacement réservés
18	Emplacement réservés	Emplacement réservés
19	Emplacement réservés	Emplacement réservés
20	Emplacement réservés	Emplacement réservés

Code	Description	Modalités
1	Emplacement réservés	Emplacement réservés
2	Emplacement réservés	Emplacement réservés
3	Emplacement réservés	Emplacement réservés
4	Emplacement réservés	Emplacement réservés
5	Emplacement réservés	Emplacement réservés
6	Emplacement réservés	Emplacement réservés
7	Emplacement réservés	Emplacement réservés
8	Emplacement réservés	Emplacement réservés
9	Emplacement réservés	Emplacement réservés
10	Emplacement réservés	Emplacement réservés
11	Emplacement réservés	Emplacement réservés
12	Emplacement réservés	Emplacement réservés
13	Emplacement réservés	Emplacement réservés
14	Emplacement réservés	Emplacement réservés
15	Emplacement réservés	Emplacement réservés
16	Emplacement réservés	Emplacement réservés
17	Emplacement réservés	Emplacement réservés
18	Emplacement réservés	Emplacement réservés
19	Emplacement réservés	Emplacement réservés
20	Emplacement réservés	Emplacement réservés



0 25 50 100 150 200 Mètres